

Chytré řízení

Bytové domy v Nýřanech u Vejprnického potoka

Co nabízíme:

- Plnohodnotné řízení založené na jednotce Loxone.
- rozsáhlejší a ucelenější automatizace, než by bylo možné u jiných systémů, kde získáte pouze vzdálené ovládání.

(více na: <https://www.loxone.com/cscz/chytry-dum>).



V této akci nabízíme:

Nástěnný displej

Centrálním prvkem každého bytu je námi dodávaný podsvícený nástěnný displej, který primárně slouží jako centrum notifikací a umožňuje Vám ovládat celý byt.

Pomocí nástěnného displeje máte v základu přístup k:

- ovládání vytápění
- ovládání žaluzií
- domácí telefon
- zobrazení spotřeby energií v bytě
- automatizované řízení žaluzií
- odchodové scény
- režim dovolená atd.

Možnosti nadstandardu (prvků za příplatek):

- řízení nabíjení elektrických vozů

Veškeré funkce nástěnného displeje je možné přenést i do vašeho chytrého telefonu a tabletu.

Stínění

Součástí dodávky je plně automatizované stínění, dle polohy slunce a teploty v místnosti, stínění je také možné ovládat manuálně za pomoci **vypínačů na zdi, nástěnném displeji či na chytrém telefonu** (s instalovanou aplikací).

Osvětlení

Osvětlení bytu je řešeno přes standardní vypínače, které však nabízí i chytré funkce jako je vzdálené ovládání a zhasnutí světel při opuštění bytu (tlačítko u dveří, které zhasne všechny světla v bytě).

Možnosti nadstandardu:

- přípravy pro stmívatelná a barevná světla
- designové dotykové vypínače

Rekuperace

Každá bytová jednotka disponuje vlastní rekuperační jednotkou, kterou je možné řídit chytrým systémem. Jednotku lze ovládat **ve 3 režimech**, případně zapnout funkci **automatického větrání** na nízký výkon při opuštění bytu.

Možnost nadstandardu:

- doinstalování CO₂ čidla
- řízení výkonu jednotky automaticky dle přímé potřeby na větrání (tím i snížit náklady na provoz a zároveň zvýšit klimatický komfort v bytě)

Vytápění

V základní variantě se počítá s **1 teplotním čidlem**, které je součástí nástěnného displeje.

Možnost nadstandardu:

- instalace teploměru do jednotlivých místností (čímž se docílí výrazně lepšího tepelného komfortu v místnostech) s přímou vazbou na stínění



Přístupy

Každý klient při převzetí bytu obdrží **2 uživatelské profily**, včetně čipových karet, které lze využít pro:

- přístup do domu,
- k nabíjení auta na nabíječce na parkovacím stání
- ke slevě a vstupu do wellness v objektu

Další možnosti nadstandardu:

Zabezpečení

- pohybová čidla
- případně čidla přítomnosti (na jejichž základě je možné řešit zabezpečení bytu i automaticky řídit osvětlení).
- záplavové detektory
- automatický uzávěr přívodu vody

Přístup

Ubytování přes platformu Hotres - Pokud by se někdo rozhodl využívat byt pro účely krátkodobého ubytování jako je Airbnb, Slevomat atd., je možné nainstalovat samostatný přístupový systém do bytu a zajistit automatizaci celého procesu (více zde: <https://www.loxone.com/cscz/blog/ubytovani-hotres/>). U krátkodobého ubytování je také možnost domluvy využívání wellnessu v objektu a veřejných nabíječek elektroaut.

Jiné varianty řízení

Další variantou rozšíření je vlastní chytrý audio systém. Více možností lze řešit individuální domlouvu. Ceny a složitost individuálních úprav se odvíjí od přesných požadavků a stávajícím stavu výstavby.

Shrnutí

Každý byt je vybaven plnohodnotným systémem pro řízení chytré domácnosti postaveným na technologii Loxone.

Nejde jen o běžné „vzdálené ovládání“, ale o skutečné inteligentní řízení domácnosti, které umožňuje pokročilé automatizace, úspory energií i vyšší komfort každodenního života. Vaše bydlení tak nebude jen moderní, bude skutečně bydlením budoucnosti.